

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU**

Poslovni broj spisa: **6 St-388/2019**

Dužnik (ime i prezime/tvrtka ili naziv, OIB, adresa/sjedište): **PETRUS d.o.o. u stečaju**

OIB: 91833209783

Put Cavtata 10, Cavtat

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 18.02.2021. DO. 18.05.2021.

I.1. Radnje koje je poduzela stečajna upraviteljica u ovom izvještajnom razdoblju

Stečajna upraviteljica prisustvovala je ročištu radi izjašnjavanja o vrijednosti imovine stečajnog dužnika i to:

- kat. čestica 679/1, 33. suvlasnički dio 222/2000, z.ul. 954 K.O. Cavtat
- kat. čestica 627/7 dvorište 734 m2 7. suvlasnički dio 2/734, z. ul. 2832 K.O. Gruž
- kat. čest. zgr. 649, posl. zgrada, površine 1.163 m2, z.ul. 2832 K.O. Gruž, ZK tijelo I – 10. Suvlasnički dio: 1242/266020 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10), spremište površine 5,31 m2 i spremište površine 37,71 m2 na III. Katu zgr. 649

održanog kod Trgovačkog suda u Dubrovniku, dana 22. travnja 2021.

Na istom ročištu sud je donio zaključak u kojem se nalaže da stečajna upraviteljica u Uredu za katastar pribavi i u spis dostavi Potvrdu o identifikaciji kat.čest. zem. knjižne oznake 679/1 z.ul. 954 k.o. Cavtat sa oznakom iste čestice u katastarskim operaterima odnosno broja kojega u katastarskim operaterima ima čestica zem. knjižne oznake 679/1 z.ul. 954 k.o. Cavtat, te površine koju je ista katastarska čestica imala na dan podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka 8. veljače 2019. i na dan otvaranja stečajnog postupka 18. lipnja 2019. kao i da li je nakon 8. veljače 2019. bilo promjena površine iste čestice zemlje, a ako jest kada, kojim prijemnim listom i zbog čega.

Stečajna upraviteljica postupila je prema zaključku Naslovnog suda i u spis dostavlja:

1. Potvrdu identifikacije čestice
2. Prijepis posjedovnog lista
3. Identifikaciju stare i nove izmjere

I.2. Popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao stečajni upravitelj

Dana 20. travnja 2021. putem e-komunikacije stečajna upraviteljica zaprimila je rješenje Trgovačkog suda u Dubrovniku od dana 14. travnja 2021., pod poslovnim brojem 7 Povrv-17/2020, u pravnoj stvari tužitelja SANITET DUBROVNIK d.o.o., Dubrovnik, OIB: 990800716453, protiv tuženika PETRUS d.o.o. u stečaju, Put Cavtata 10, Cavtat, OIB:

91833209783, u kojem se tužba u ovoj pravnoj stvari smatra povučenom, a ročište zakazano za 22. travnja 2021. se neće održati

Dokaz: Rješenje posl. br. 17. Povrv-172/2020

Dana 23. travnja 2021. putem e-komunikacije stečajna upraviteljica zaprimila je podnesak tužitelja Split Parking d.o.o., Ruđera Boškovića 28, OIB: 90551978160, protiv tuženika PETRUS d.o.o. u stečaju, Put Cavtata 10, Cavtat, OIB: 91833209783, u kojem tužitelj obavještava Naslovni sud da povlači tužbu u predmetu koji se vodi pod poslovnim brojem: Povrv-37/2021.

Dokaz: Podnesak tužitelja

Dana 6. svibnja 2021. stečajna upraviteljica zaprimila je preporučenu pošiljku Općinskog suda u Dubrovniku, rješenje pod posl.br. Z-2638/2021 u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Frano Prohaska iz Dubrovnika, Iva Vojnovića 104, OIB: 29830877415, a radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u zk. ul. Br. 455 k.o. Čelopeci.

Dokaz: Rješenje pod posl.br. Z-2638/2021

I.3. Radnici stečajnog dužnika

Stečajni dužnik nema zaposlenih radnika.

I.4. Mogućnost izrade stečajnog plana i mogućnosti nastavka poslovanja

Skupština vjerovnika donijela je odluku da se neće nastaviti poslovanje stečajnog dužnika, te nema mogućnosti za izradu stečajnog plana.

I.5. Mogućnost zaključenja stečajnog postupka

Nisu se stekli uvjeti za zaključenje stečajnog postupka, budući imovina stečajnog dužnika još nije unovčena.

II STANJE STEČAJNE MASE

II. I Pregled predmeta stečajne mase prema članku 223. Stečajnog zakona

a. nekretnine

1. Nekretnina upisana u ZK uložak: 2832

Kat. čestica 627/7 DVORIŠTE ukupne površine 734 m²

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DUBROVNIK

Katastarska općina: 999903, GRUŽ

Sadržaj upisa:

ZK tijelo II – 7. Suvlasnički dio: 2/734

PETRUS, d.o.o., OIB: 91833209783, Cavtat, Put od Cavtata 10

Tereta nema.

2. Nekretnina upisana u ZK uložak: 455

Kat. čestica 26/3 DVORIŠTE, STAMBENA ZGRADA ukupne površine 251 m2

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DUBROVNIK

Katastarska općina: 306231, ČELOPECI

Sadržaj upisa:

2. Suvlasnički dio: 3/20

PETRUS, d.o.o., OIB: 91833209783, Cavtat, Put od Cavtata 102.1. Zaprimljeno 21.07.2011. godine broj Z-4016/11

Na temelju Ugovora o kupoprodaji nekretnine br. OV 6671/10 javnog bilježnika Nikše Mozare iz Dubrovnika predbilježuje se pravo vlasništva vrhu 3/20 dijela spadajućeg Petrus d.o.o., a u korist: **PROHASKA FRANO, OIB: 29830877415, Dubrovnik, Iva Vojnovića 104**

3. Nekretnina upisana u ZK uložak: 954

Kat. čestica 679/1

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DUBROVNIK

Katastarska općina: 306215, Cavtat

Sadržaj upisa:

33. Suvlasnički dio: 222/2000

PETRUS, d.o.o., OIB: 91833209783, Cavtat, Put od Cavtata 10

2.1. Zaprimljeno 11.11.2014. godine broj Z-5765/14

Na temelju Ugovora o kupoprodaji br. ov. 2642/14, Dodatka I ugovora o kupoprodaji br. Ov. 9060/14 i Potvrde br. Ov. 9062/14 sve javnog bilježnika Nikša Mozara iz Dubrovnika, predbilježuje se pravo vlasništva i to 66/2000 dijela čest. zem. 679/1 k.o. Cavtat, a u korist: **KRALJ IVO, OIB: 52598764629, CAVTAT, OBALA ANTE STAREČEVIĆA 20**

b. Pokretnine

M1- osobni automobil marke JEEP GRAND CHEROKEE 2.7 TD LIMITED, godina proizvodnje 2004. broj šasije 1J8G2E8A24Y165437, reg. oznake DU964DG

Navedeno vozilo opterećeno je razlučnim pravom u korist razlučnog vjerovnika MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED DUBROVNIK.

c. Novčana sredstva na računu i u blagajni

Na dan 10. svibnja 2021. stanje na računu iznosi 13.718,79 kn.

II.2. Predmeti stečajne mase unovčeni u ovom razdoblju i iznos unovčenja

Vozilo marke AUDI Model/tip: 3.0 TDI QUATTRO/A6, godina proizvodnje 2004., broj šasije WAUZZZ4F95N042464, reg. oznake DU316GD, iznos unovčenja 20.000,00 kn.

II.3. Neunovčeni predmeti stečajne mase i razlozi ne unovčenja

Ročište radi izjašnjavanja o vrijednosti imovine stečajnog dužnika i to:

- kat. čestica 679/1, 33. suvlasnički dio 222/2000, z.ul. 954 K.O. Cavtat
- kat. čestica 627/7 dvorište 734 m2 7. suvlasnički dio 2/734, z. ul. 2832 K.O. Gruž

- kat. čest. zgr. 649, posl. zgrada, površine 1.163 m², z.ul. 2832 K.O. Gruž, ZK tijelo I – 10. Suvlasnički dio: 1242/266020 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10), spremište površine 5,31 m² i spremište površine 37,71 m² na III. Katu zgr. 649

održano je kod Trgovačkog suda u Dubrovniku dana 22. travnja 2021. Sud će donijeti odluku o daljnjem postupanju naknadno po zaprimanju traženih isprava, koje je zaključkom naložio stečajnoj upraviteljici.

II.4. Razlučna prava

Razlučna prava detaljno su opisana u prethodnim izvješćima.

II.5 .Izlučna prava

Izlučena prava detaljno su opisana u prethodnom izvješću

II.6. Vjerovnici stečajne mase

Početno stanje na dan 11. listopada 2019. iznosilo je 48.643,10 kn

Točno stanje stečajne mase vidljivo je po žiro računu te se u nastavku daje pregled prometa po žiro računu stečajnog dužnika za period od 11.10.2019. do 10.05.2021.

Odliv kn	Priliv kn	Opis	Datum	Iz.br.
0,00	48.643,10	Donos sa starog žiro računa	11.10.2019.	1
100,00	0,00	Sudske pristojbe	12.11.2019.	2
80,10	0,00	Naplata naknade SBERBANK d.d.	09.12.2019.	3
00,00	0,70	Pasivna kamata	31.12.2019.	4
50,00	0,00	Naplata naknade SBERBANK d.d.	10.01.2020.	1
170,00	0,00	Naplata naknade SBERBNK d.d.	24.01.2020.	2
602,50	0,00	Plaćanje po ponudi	07.02.2020.	3
150,00	0,00	Naplata naknade SBERBANK d.d.	10.02.2020.	4
0,00	20.000,00	Uplata za vozilo AUDI A6	02.03.2020.	5
45,00	0,00	Fina- preslik	06.03.2020.	6
52,50	0,00	Naplata naknade SBERBANK d.d.	09.03.2020.	7
4.000,00	0,00	Vadis knjig. usluge 11.,12., 2019. i 01., 02. 2020.	13.03.2020.	8
9.994,43	0,00	Državni proračun RF	30.03.2020.	9
0,00	1,31	Pasivna kamata	31.03.2020.	10
58,30	0,00	Naplata naknade	08.04.2020.	11
1.000,00	0,00	Vadis knjig. usluge 3/2020.	22.04.2020.	12
2.846,00	0,00	PDV-e	22.04.2020.	12
55,00	0,00	Naplata naknade	11.05.2020.	13
2.800,00	0,00	GEO ARION d.o.o. pl. računa br. 32-100-20	27.05.2020.	14

63,00	0,00	Naplata naknade	08.06.2020.	15
3.750,00	0,00	Agencija Roko Mijanović pl. računa br. 43/1/1	29.06.2020.	16
0,00	1,23	Pasivna kamata	30.06.2020.	17
52,50	0,00	Naplata naknade	08.07.2020.	18
300,00	0,00	Pristojbe iz predmeta Povrv-69/2020	22.07.2020.	19
52,50	0,00	Naplata naknade	11.08.2020.	20
4.000,00	0,00	Vadis d.o.o. plaćanje računa br. 500/FIN/1 (knjig. usluge 4.,5.,6.,7., 2020.)	11.08.2020.	21
3.125,00	0,00	Odvjetnik Damir plaćanje računa br. 83/1/1	19.08.2020.	22
55,00	0,00	Naplata naknade	08.09.2020.	23
0,00	0,97	Pasivna kamata	30.09.2020.	24
20,00	0,00	Naplata naknade	08.10.2020.	25
136,80	0,00	Državni proračun RH doprinos za MIO	28.10.2020.	26
102,60	0,00	HZZO doprinos za zdravstveno osiguranje	28.10.2020.	26
339,83	0,00	Porez i prirez na dohodak	28.10.2020.	26
891,40	0,00	Naknada stvarnih troškova stečajnoj upravitelj.	28.10.2020.	26
60,00	0,00	Naplata naknade	09.11.2020.	27
3.000,00	0,00	Vadis d.o.o. plaćanje računa br. 700/FIN/1 (knjig. usluge 8., 9., 10., 2020.)	19.11.2020.	28
52,50	0,00	Naplata naknade	08.12.2020.	29
0,00	0,82	Pasivna kamata	31.12.2020.	30
20,00	0,00	Naplata naknade	12.01.2021.	1
6.250,00	0,00	DOMINO NEKRETNINE d.o.o. plaćanje računa 03/A1/01	08.02.2021.	2
20,00	0,00	Naplata naknade	08.02.2021.	2
6.250,00	0,00	DOMINO NEKRETNINE d.o.o. plaćanje računa 04/A1/01	02.03.2021	3
52,50	0,00	Naplata naknade	08.03.2021.	4
200,00	0,00	Pristojba Povrv-37/2021 TS DU.	18.03.2021.	5
0,00	0,62	Pasivna kamata	31.03.2021.	6
55,00	0,00	Naplata naknade	09.04.2021.	7.
4.000,00	0,00	Vadis d.o.o. plaćanje računa br. 214/FIN/1 (knjig. Usluge 11.,12., 2020. i 1.,2., 2021.)	16.04.2021.	8
10,00	0,00	Uplata upravne pristojbe	26.04.2021.	9
10,00	0,00	Plaćanje računa br. 120/2021	28.04.2021.	10
57,50	0,00	Naplata naknade	10.05.2021.	11

54.929,96

68.648,75

13.718,79

Stanje stečajne mase na dan 10.05.2021. iznosi 13.718,79 kuna

Dokaz: izvod br. 11/2021 SBERBANK d.d.

II.7. Podaci o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnog postupka

Stečajni dužnik nije imao obvezu isplate plaće jer nije imao uposlenih djelatnika.

II.8. Namirenje stečajnih vjerovnika (diobe)

Do sada nije bilo isplata stečajnim vjerovnicima.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU od 18.05.2021. do 18.08.2021.

Provest će se sveobuhvatne radnje sukladno SZ-u radi prikupljanja imovine koja ulazi u stečajnu masu i unovčenja iste.

U Splitu, 18. svibnja 2021.

Stečajna upraviteljica:
Dinka Trumbić